

有限責任彰化第一信用合作社貸款補充契約

借款人（以下簡稱甲方）向有限責任彰化第一信用合作社（以下簡稱乙方）申請辦理貸款，雙方約定同意下列授信條件與相關費用：

一、甲方申請借款本息攤還方式時，可自下列擇一申請辦理，利率標準依個別借據契約約定之。

1. 按月每月付息一次，到期日清償本金。
2. 依年金法計算，按月本息平均攤還。（即本息定額攤還方式）
3. 本金按月平均攤還，利息按月計付。（即本金平均攤還方式）
4. 第一段按月繳息，第二段依年金法按月本息平均攤還方式。

如未依前述所列方式約定時，自實際撥貸日起，依年金法按月本息平均攤還。但甲方得隨時請求改依前述所列方式之一還本付息。本借款除前述償還方式外，得於本借款未到期前分次或一次償還借款本金。

二、乙方應提供甲方本息攤還方式及本息攤還表，如經甲方請求時，並應告知查詢方式。

三、調整基準利率、定儲指數利率、定儲指數月指標利率及基準月指標利率時，應將調整後之基準利率、定儲指數利率、定儲指數月指標利率或基準月指標利率告知甲方，如未告知，利率調升時，仍按原約定利率計算利息、遲延利息及違約金；利率調降時，則按調降之利率計算利息、遲延利息及違約金。

四、前項告知方式，乙方除應於營業場所及網站公告外，須另佐以雙方約定之方式告知（例如：電話通知、書面通知、電子郵件、報紙公告），如未為約定者，則以書面通知為之。

五、調整基準利率、定儲指數利率、定儲指數月指標利率及基準月指標利率時，甲方得請求乙方提供該筆借款按調整後放款利率計算之本息攤還方式及本息攤還表。

六、遲延利息及違約金：甲方如未按期攤還本息時，應自逾期之日起照應還款額按本借款放款利率加付遲延利息；另應自逾期之日起六個月以內照應還款額按放款利率百分之十，逾六個月以上者超過六個月部分按放款利率百分之二十計付違約金。

七、乙方提供甲方限制清償期間之貸款時，應向甲方說明利率計算方式及貸款條件，並提供得隨時清償之貸款條件供甲方自由選擇，如甲方簽章同意限制清償期間之特約條款，乙方得向甲方請求提前清償違約金如下：

1. 自撥款日起第一年內全部借款本金被提前清償者，甲方應以原借款本金之 95%，計付 1% 之提前清償違約金予乙方。
2. 自撥款日起第二年內全部借款本金被提前清償者，甲方應以原借款本金之 90%，計付 0.75% 之提前清償違約金予乙方。
3. 自撥款日起第三年內全部借款本金被提前清償者，甲方應以原借款本金之 85%，計付 0.5% 之提前清償違約金予乙方。

八、保證人：

1. 保證債務之範圍包括本借款債務之本金、利息、遲延利息、違約金、損害賠償、各項費用及其他從屬於主債務之負擔。

2. 保證責任，區分為：

(1) 一般保證條款：如甲方未依約履行債務，經乙方對甲方之財產強制執行而無效果者，一般保證人應代負履行責任。

(2) 連帶保證條款：如甲方未依約履行債務，除銀行法第 12 條之 1 或其他法律另有規定外，乙方毋須先就甲方財產或擔保物受償，得逕向連帶保證人求償。

九、個人貸款業務不適用存款保險、保險安定基金或其他相關保障機制之保障。

十、 甲方同意支付下列費用

不同意（甲方或保證人如不同意，乙方將無法提供本項貸款服務）

乙方因作業成本需要，向甲方收取授信相關費用如下：

編號	服務項目	收費金額 (單位：新臺幣)	收取時點
1	聯徵查詢費	每人 100 元	申請、覆審時
2	票信查詢費	每人 100 元	申請、覆審時
3	無自用住宅查詢費	每件 164 元	申請時
4	開辦費	每案 0 元	申請時
5	辦理標購法院或公正第三人拍賣房地產代墊款手續費	每案 2,000 元	申請時
6	補發清償證明	每張 200 元	申請時
7	申請餘額證明	每份 0 元	申請時
8	謄本費	每張 20 元(依地政事務所規定)	申請、覆審時

覆審重要放款案件，每半年一次；覆審一般案件存續期間至少一次。

十一、本借款定型化契約得由本社網站 <http://chfs.scu.org.tw/> 中自由選取參看或向辦理借款之營業單位索取。

十二、借款利率計算及計息方式，得由本社網站 <http://chfs.scu.org.tw/> 中自行查詢參照或向本社各營業單位索取。

十三、相關借款本(息)攤還試算得由本社網站 <http://chfs.scu.org.tw/> 中輸入計算參照。

十四、本社客戶服務專線 04-7263802。

十五、本社申訴專線：電話：0800-263802 電子信箱(E-MAIL):changlcc@ms13.hinet.net

本人已充分瞭解並同意本契約書所有約定，並視為借款契約之一部分。

甲方(借 款 人)：_____ (簽章) 乙方：有限責任彰化第一信用合作社

保 證 人：_____ (簽章)

保 證 人：_____ (簽章)

連帶保證人：_____ (簽章)

乙方簽章(營業單位放款專用章)

中 華 民 國 年 月 日